

## **מכרז מס' 49/2013:**

### **שיפוץ ותוספת בניה למבנה חדרי חוקרים**

#### **במרכז מחקר צפון – נווה יער**

#### **סעיפי ביטוח במכרז ובחוזה**

### **ביטוחים**

הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, **לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר** להציג למשרד את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר סכומי הביטוח וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

### **ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה**

בגין ביצוע כל העבודות בהתאם למכרז ולמפרטי תכולת העבודות ולחוזה מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה, המכסה את העבודות (לרבות עבודות זמניות) בהתאם למכרז ולחוזה לגבי ביצוע עבודות תוספת בנייה למבנה יק"א קיים מרכז מחקר חקלאי - גילת ואשר יכלול:-

#### **פרק א – ביטוח רכוש**

במלוא ערך של כל העבודות כולל כל החומרים מערכות מתקנים וציוד, על בסיס ערך כחדש כאשר ערך העבודות יהיה בהתאם לערך החוזה וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

**בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:**

1. ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – לפחות 100,000 דולר ארה"ב;
3. רכוש שעליו עובדים - לפחות 500,000 דולר ארה"ב על בסיס נזק ראשון;
4. רכוש סמוך - לפחות 500,000 דולר ארה"ב על בסיס נזק ראשון;
5. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא.
6. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;
7. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה;
8. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול אחריות שלא יפחת מסך 200,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על 10%.
9. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 50,000 דולר ארה"ב.
10. כיסוי לנזק טבע כולל רעידת אדמה, פריצה ו/או גניבה, שוד.
11. הוצאות מיוחדות עקב דרישת רשויות 10% מערך העבודות;
12. תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.
13. ככל שישולמו לקבלן מקדמות על ידי משרד החקלאות ופיתוח הכפר תגמולי הביטוח המגיעים למבטוח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים במבנה משועבדים לטובת מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר וישולמו להם אלא אם יורה חשב משרד החקלאות למבטח בכתב אחרת.

## **פרק ב – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 5,000,000 דולר ארה"ב נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

## **פרק ג – ביטוח חבות מעבידים**

1. לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מ 5,000,000 דולר ארה"ב.;

## **הפוליסה תכלול:**

1. הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות;
2. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
3. לשם המבוטח יתווסף ... /או קבלנים /או קבלני משנה /או מדינת ישראל - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
4. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

## **כללי:**

### **בכל פוליסות הביטוח יכללו התנאים הבאים:**

- א. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- ב. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר ועובדיו, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
- ג. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;
- ד. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחול בלעדית על הקבלן;
- ה. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימת המבטח יומצאו על ידי הקבלן למשרד החקלאות ופיתוח הכפר עד למועד חתימת ההסכם.

הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח, וכל עוד אחריותו קיימת, כולל חידוש את כל הביטוחים לכל אורך תקופת ההסכם ולהמציא העתקי פוליסות הביטוח מאושרות ע"י המבטח או אישור המבטח על חידושן משרד החקלאות ופיתוח הכפר לפחות שבועיים לפני תום תקופת הביטוח הקיימות.

**למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.**

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר על כל סעד או זכות המוקנים להם על פי הדין ועל פי הסכם זה.

## נספחי ביטוחים

לכבוד

### מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר

א.ג.נ.,

#### הנדון: אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות/הקמה.

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן")

לתקופת הביטוח מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ הביטוח בגין ביצוע של עבודות תוספת בנייה למבנה יק"א קיים מרכז מחקר לחקלאות - גילת פוליסה לביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה כמפורט להלן:

#### ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

ביצוע כל העבודות בהתאם למכרז ולמפרטי תכולת העבודות ולחווזה (לרבות עבודות זמניות), ביצוע עבודות תוספת בנייה למבנה יק"א קיים מרכז מחקר לחקלאות - גילת ואשר יכלול:-

#### פרק א' - ביטוח הרכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים מערכות מתקנים וציוד, על בסיס ערך כחדש כאשר ערך העבודות יהיה בהתאם לערך החווזה וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

#### הכיסוי יכלול גם את ההרחבות הבאות:

1. ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה וציוד עזר הנמצאים באתר העבודות על פי ערכם.
2. גבול אחריות להוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה חיזוק וכדומה באתר לא יפחת מ 100,000 דולר ארה"ב.
3. רכוש שעליו עובדים - לפחות 500,00 דולר ארה"ב על בסיס נזק ראשון;
4. רכוש סמוך - לפחות 500,000 דולר ארה"ב על בסיס נזק ראשון;
5. חומרים ופריטים מחוץ לאתרים כולל רכוש בהעברה לצורך העבודות בערכם המלא.
6. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;
7. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מ 50,000 דולר ארה"ב.
8. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה
9. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול אחריות שלא יפחת מסך 200,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על 10%.
10. כיסוי לנזק טבע כולל רעידת אדמה, פריצה ו/או גניבה, שוד.
11. הוצאות מיוחדות עקב דרישת רשויות 10% מערך העבודות;
12. תקופת הרצה – הפוליסה הורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.
13. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד שהותקנו משועבדים לטובת מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר וישולמו להם אלא אם יורה חשב משרד החקלאות ופיתוח הכפר למבטח בכתב אחרת.

## פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגבולות האחריות שלא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

## פרק ג' - ביטוח חבות המעבידים

כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. גבולות האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחתו מ 5,000,000 דולר ארה"ב

הפוליסה כוללת את ההרחבות והתנאים הבאים:

1. הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.
  2. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
  3. תנאי הכיסוי לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין באישור ביטוח זה.
  4. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
  5. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
  6. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
  7. הקבלן אחראי כלפינו בלעדית לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
  8. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
  9. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך \_\_\_\_\_

\*

\*

\*